



L' AGENCE D' A COTE

GESTION LOCATIVE – TRANSACTION IMMOBILIERE

79 ROUTE DE CORBEIL – 91700 SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS

Tél. 09.60.06.27.12

Site internet : agence-dacote.fr– Mail : contact@agence-dacote.fr

Barème des honoraires du 1^{er} janvier au 31 décembre

GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion : 6,5 % maximum HT de toutes les sommes perçues mensuellement, soit 8,40 % TTC maximum à la charge du bailleur.

Assurance Loyers Impayés : 2,1 % TTC du montant des recettes brutes encaissées (plaquette commerciale disponible pour connaître la somme maximum couverte par l'assurance pour les loyers impayés – détérioration immobilière – protection juridique).

Vacance Locative : 2 % TTC du montant des loyers, charges et taxes comprises.

Travaux : 3 % HT du montant des travaux, pour les travaux faisant l'objet d'une assurance dommages-ouvrage et/ou d'un dossier de subvention ANAH/PACT-ARIM etc.....

Honoraires rédaction d'actes (avenant ou renouvellement) : 150 € TTC à la charge du bailleur et 150 € TTC à la charge du locataire.

Aide à la déclaration fiscale des revenus fonciers : 100 € TTC maximum à la charge du bailleur.

Résiliation mandat par le propriétaire en cours de recherche premier locataire : 300 € TTC maximum à la charge du bailleur.



L' AGENCE D' A COTE

GESTION LOCATIVE – TRANSACTION IMMOBILIERE

79 ROUTE DE CORBEIL – 91700 SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS

Tél. 09.60.06.27.12

Site internet : agence-dacote.fr– Mail : contact@agence-dacote.fr

LOCATION

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixte

Visite du logement, constitution du dossier, et rédaction du bail :

Honoraires:

Zone très tendue A Bis : 12 € TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC/m² de surface habitable à la charge du propriétaire.

Zone tendue A : 10 € TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC/m² de surface habitable à la charge du propriétaire.

Autres zones : 8 € TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC/m² de surface habitable à la charge du propriétaire.

Etat des lieux d'entrée: 3 € TTC/m² de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC/m² de surface habitable à la charge du propriétaire.

Honoraires pour les baux commerciaux

Honoraires:

10% maximum du loyer annuel hors taxes et à la charge du locataire.

Honoraires pour autres baux

Box ou place de parking:

120 € TTC/m² à la charge du locataire et 120 € TTC/m² à la charge du propriétaire.



L' AGENCE D' A COTE

GESTION LOCATIVE – TRANSACTION IMMOBILIERE

79 ROUTE DE CORBEIL – 91700 SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS

Tél. 09.60.06.27.12

Site internet : agence-dacote.fr– Mail : contact@agence-dacote.fr

VENTES

Honoraires TTC

Montant de la transaction « Net vendeur »	Locaux à usage d'habitation ou professionnel
De 0 € à 50 000 €	7000 €
De 50 000 € à 100 000 €	8000 €
De 100 000 € à 150 000 €	9000 €
De 150 000 € à 200 000 €	10 000 €
De 200 000 € à 250 000 €	12 000 €
De 250 000 € à 300 000 €	14 000 €
De 300 000 € à 400 000 €	15 000 €
De 400 000 € à 500 000 €	20 000 €
500 000 € et plus	5 % max
	PARKING
	20 % maximum